

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 4/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004314/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2022.

OBJETO: Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 1

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 9 días del mes de FEBRERO de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 21 de diciembre de 2022, en el marco de la Orden de Compra N° 91/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 459/460;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Periodo	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2021 Nov	2,1	3,9	0,5	1,9
Dic	1,6	2,5	0,6	1,9
2022 Ene	3,2	3,5	3,0	3,2
Feb	3,8	3,5	4,2	3,6
Mar	5,0	4,0	5,9	4,9
Abr	2,3	4,5	0,0	2,6
May	6,6	4,4	9,1	5,8
Jun*	6,6	5,2	8,0	6,2
Jul*	6,9	12,3	2,0	5,3
Ago*	7,5	8,9	6,3	5,5
Sep*	7,5	5,9	9,4	6,9
Oct*	6,8	5,9	7,7	6,8
Nov*	6,3	5,6	7,2	6,0

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.



c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 21 de diciembre de 2022, obrante a fojas 3 del CUDAP: TI_AC-HCD:0015066/2022, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 825;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 21 de diciembre de 2022.
- La Dirección de Obras y Mantenimiento informó que la firma del Acta de Inicio se realizó el día 1 de diciembre de 2022, estableciendo como fecha de inicio de la obra el día 5 de diciembre de 2022, motivo por el cual no se realizó a la fecha de la presentación de la solicitud ningún avance de obra y por lo que la base para redeterminar es el total de la licitación, según obra a fojas 827/829.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: TRECE COMA CINCUENTA Y TRES POR CIENTO (13,53%), según obra a fojas 2/3 del CUDAP: TI_AC-HCD:0015066/2022.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
septiembre 2022	Mes base	
octubre 2022	6,80%	6,80%
noviembre 2022	6,30%	13,53%
TOTAL ACUMULADO		13,53%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de noviembre de 2022. En total, la variación acumulada es de TRECE COMA CINCUENTA Y TRES POR CIENTO (13,53%).

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES									
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	10,00	\$ 338.254,71	1,1353	\$ 384.020,57	\$ 45.765,86	\$ 457.658,60	\$ 32.036,10	\$ 320.361,00
1.2	Documentación de obra	gl	1,00	\$ 244.021,38	1,1353	\$ 277.037,47	\$ 33.016,09	\$ 33.016,09	\$ 23.111,26	\$ 23.111,26
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	1,00	\$ 458.464,41	1,1353	\$ 520.494,64	\$ 62.030,23	\$ 62.030,23	\$ 43.421,16	\$ 43.421,16
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	1,00	\$ 311.394,28	1,1353	\$ 353.525,93	\$ 42.131,65	\$ 42.131,65	\$ 29.492,16	\$ 29.492,16
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES									
2.1	Desmante de cielorrasos	m2	889,45	\$ 736,17	1,1353	\$ 835,77	\$ 99,60	\$ 88.589,22	\$ 69,72	\$ 62.012,45
2.2	Desmante de solados	m2	826,00	\$ 879,13	1,1353	\$ 998,08	\$ 118,95	\$ 98.252,70	\$ 83,27	\$ 68.781,02
2.3	Desmante de carpinterías	un	24,00	\$ 3.606,92	1,1353	\$ 4.094,94	\$ 488,02	\$ 11.712,48	\$ 341,61	\$ 8.198,64
2.4	Demolición de mampostería	m3	33,29	\$ 10.656,42	1,1353	\$ 12.098,23	\$ 1.441,81	\$ 48.001,46	\$ 1.009,27	\$ 33.601,12
2.5	Desmante de instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 391.617,34	1,1353	\$ 444.603,17	\$ 52.985,83	\$ 52.985,83	\$ 37.090,08	\$ 37.090,08
2.6	Desmante de instalación enlaces y redes	gl	1,00	\$ 359.823,90	1,1353	\$ 408.508,07	\$ 48.684,17	\$ 48.684,17	\$ 34.078,92	\$ 34.078,92
2.7	Desmante de instalación contra incendio	gl	1,00	\$ 181.775,39	1,1353	\$ 206.369,60	\$ 24.594,21	\$ 24.594,21	\$ 17.215,95	\$ 17.215,95
2.8	Desmante de instalación termomecánica	gl	1,00	\$ 140.439,64	1,1353	\$ 159.441,12	\$ 19.001,48	\$ 19.001,48	\$ 13.301,04	\$ 13.301,04
2.9	Desmante de cartelería.	gl	1,00	\$ 143.093,48	1,1353	\$ 162.454,03	\$ 19.360,55	\$ 19.360,55	\$ 13.552,39	\$ 13.552,39
3	TABIQUERÍA STEELFRAME									
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	519,00	\$ 27.486,50	1,1353	\$ 31.205,42	\$ 3.718,92	\$ 1.930.119,48	\$ 2.603,24	\$ 1.351.081,56
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	199,50	\$ 30.444,34	1,1353	\$ 34.563,46	\$ 4.119,12	\$ 821.764,44	\$ 2.883,38	\$ 575.234,31
4	INSTALACIONES									
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA									



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
4.1.1	Tendido Instalación	gl	1,00	\$ 2.365.840,66	1,1353	\$ 2.685.938,90	\$ 320.098,24	\$ 320.098,24	\$ 224.068,77	\$ 224.068,77
4.1.2	Pisoducto	ml	388,00	\$ 8.216,21	1,1353	\$ 9.327,86	\$ 1.111,65	\$ 431.320,20	\$ 778,16	\$ 301.926,08
4.1.3	Bandeja portacables	ml	378,00	\$ 6.055,35	1,1353	\$ 6.874,64	\$ 819,29	\$ 309.691,62	\$ 573,50	\$ 216.783,00
4.1.4	Cajas Ackermann	un	17,00	\$ 31.164,08	1,1353	\$ 35.380,58	\$ 4.216,50	\$ 71.680,50	\$ 2.951,55	\$ 50.176,35
4.1.5	Periscopios	un	113,00	\$ 5.356,97	1,1353	\$ 6.081,77	\$ 724,80	\$ 81.902,40	\$ 507,36	\$ 57.331,68
4.1.6	Tomacorrientes	un	53,00	\$ 8.689,46	1,1353	\$ 9.865,14	\$ 1.175,68	\$ 62.311,04	\$ 822,98	\$ 43.617,94
4.1.7	Bocas de iluminación	un	114,60	\$ 10.746,80	1,1353	\$ 12.200,84	\$ 1.454,04	\$ 166.632,98	\$ 1.017,83	\$ 116.643,32
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	317,00	\$ 19.552,93	1,1353	\$ 22.198,44	\$ 2.645,51	\$ 838.626,67	\$ 1.851,86	\$ 587.039,62
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	240,00	\$ 4.880,43	1,1353	\$ 5.540,75	\$ 660,32	\$ 158.476,80	\$ 462,22	\$ 110.932,80
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	88,00	\$ 14.608,42	1,1353	\$ 16.584,94	\$ 1.976,52	\$ 173.933,76	\$ 1.383,56	\$ 121.753,28
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 103.338,53	1,1353	\$ 117.320,23	\$ 13.981,70	\$ 13.981,70	\$ 9.787,19	\$ 9.787,19
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES									
4.2.1	Tendido Instalación	gl	1,00	\$ 2.572.001,75	1,1353	\$ 2.919.993,59	\$ 347.991,84	\$ 347.991,84	\$ 243.594,29	\$ 243.594,29
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	2,00	\$ 71.106,35	1,1353	\$ 80.727,04	\$ 9.620,69	\$ 19.241,38	\$ 6.734,48	\$ 13.468,96
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	140,00	\$ 3.122,16	1,1353	\$ 3.544,59	\$ 422,43	\$ 59.140,20	\$ 295,70	\$ 41.398,00
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	8,00	\$ 71.932,90	1,1353	\$ 81.665,42	\$ 9.732,52	\$ 77.860,16	\$ 6.812,76	\$ 54.502,08
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	70,00	\$ 2.596,32	1,1353	\$ 2.947,60	\$ 351,28	\$ 24.589,60	\$ 245,90	\$ 17.213,00
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	30,00	\$ 3.601,99	1,1353	\$ 4.089,34	\$ 487,35	\$ 14.620,50	\$ 341,15	\$ 10.234,50
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO									
4.3.1	Tendido Instalación	gl	1,00	\$ 1.470.701,23	1,1353	\$ 1.669.687,11	\$ 198.985,88	\$ 198.985,88	\$ 139.290,12	\$ 139.290,12
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA									
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	1,00	\$ 1.428.216,86	1,1353	\$ 1.621.454,60	\$ 193.237,74	\$ 193.237,74	\$ 135.266,42	\$ 135.266,42

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	1,00	\$ 599.783,18	1,1353	\$ 680.933,84	\$ 81.150,66	\$ 81.150,66	\$ 56.805,46	\$ 56.805,46
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES									
5.1	Preparación de superficies	m2	2.027,00	\$ 865,99	1,1353	\$ 983,16	\$ 117,17	\$ 237.503,59	\$ 82,02	\$ 166.254,54
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	2.027,00	\$ 12.666,11	1,1353	\$ 14.379,83	\$ 1.713,72	\$ 3.473.710,44	\$ 1.199,60	\$ 2.431.589,20
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	101,35	\$ 9.777,29	1,1353	\$ 11.100,16	\$ 1.322,87	\$ 134.072,87	\$ 926,01	\$ 93.851,11
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	844,00	\$ 7.095,52	1,1353	\$ 8.055,54	\$ 960,02	\$ 810.256,88	\$ 672,01	\$ 567.176,44
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	42,20	\$ 6.540,10	1,1353	\$ 7.424,98	\$ 884,88	\$ 37.341,94	\$ 619,42	\$ 26.139,52
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	676,00	\$ 4.568,21	1,1353	\$ 5.186,29	\$ 618,08	\$ 417.822,08	\$ 432,66	\$ 292.478,16
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	100,00	\$ 2.464,86	1,1353	\$ 2.798,36	\$ 333,50	\$ 33.350,00	\$ 233,45	\$ 23.345,00
6										
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	496,80	\$ 6.216,38	1,1353	\$ 7.057,46	\$ 841,08	\$ 417.848,54	\$ 588,76	\$ 292.495,97
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	1.071,00	\$ 7.246,70	1,1353	\$ 8.227,18	\$ 980,48	\$ 1.050.094,08	\$ 686,34	\$ 735.070,14
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	53,55	\$ 6.211,45	1,1353	\$ 7.051,86	\$ 840,41	\$ 45.003,96	\$ 588,29	\$ 31.502,93
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	64,00	\$ 20.540,52	1,1353	\$ 23.319,65	\$ 2.779,13	\$ 177.864,32	\$ 1.945,39	\$ 124.504,96
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	329,20	\$ 6.474,37	1,1353	\$ 7.350,35	\$ 875,98	\$ 288.372,62	\$ 613,19	\$ 201.862,15
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	102,45	\$ 4.864,00	1,1353	\$ 5.522,10	\$ 658,10	\$ 67.422,35	\$ 460,67	\$ 47.195,64
6.4	Aislación termoacústica	m2	826,00	\$ 3.549,40	1,1353	\$ 4.029,63	\$ 480,23	\$ 396.669,98	\$ 336,16	\$ 277.668,16
7	PINTURA									
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	431,65	\$ 4.129,47	1,1353	\$ 4.688,19	\$ 558,72	\$ 241.171,49	\$ 391,10	\$ 168.818,32



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES									
	PIEL EXTERIOR									
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	97,41	\$ 83.028,07	1,1353	\$ 94.261,77	\$ 11.233,70	\$ 1.094.274,72	\$ 7.863,59	\$ 765.992,30
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	26,15	\$ 75.643,34	1,1353	\$ 85.877,88	\$ 10.234,54	\$ 267.633,22	\$ 7.164,18	\$ 187.343,31
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	6,18	\$ 57.889,76	1,1353	\$ 65.722,24	\$ 7.832,48	\$ 48.389,06	\$ 5.482,74	\$ 33.872,37
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 49.129,64	1,1353	\$ 55.776,88	\$ 6.647,24	\$ 300.721,14	\$ 4.653,07	\$ 210.504,89
	PIEL INTERIOR									
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	31,25	\$ 88.565,79	1,1353	\$ 100.548,74	\$ 11.982,95	\$ 374.443,22	\$ 8.388,07	\$ 262.110,41
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	1,56	\$ 70.659,39	1,1353	\$ 80.219,61	\$ 9.560,22	\$ 14.936,89	\$ 6.692,15	\$ 10.455,82
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	519,24	\$ 54.177,68	1,1353	\$ 61.507,92	\$ 7.330,24	\$ 3.806.153,82	\$ 5.131,17	\$ 2.664.308,71
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	20,00	\$ 35.329,69	1,1353	\$ 40.109,80	\$ 4.780,11	\$ 95.602,20	\$ 3.346,08	\$ 66.921,60
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	91,90	\$ 52.337,24	1,1353	\$ 59.418,47	\$ 7.081,23	\$ 650.736,71	\$ 4.956,86	\$ 455.515,61
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	4,59	\$ 32.831,97	1,1353	\$ 37.274,14	\$ 4.442,17	\$ 20.410,88	\$ 3.109,52	\$ 14.287,62
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	1,00	\$ 147.431,64	1,1353	\$ 167.379,14	\$ 19.947,50	\$ 19.947,50	\$ 13.963,25	\$ 13.963,25
9	CARPINTERÍAS									
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	16,00	\$ 219.865,73	1,1353	\$ 249.613,56	\$ 29.747,83	\$ 475.965,28	\$ 20.823,48	\$ 333.175,68
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 188.479,81	1,1353	\$ 213.981,13	\$ 25.501,32	\$ 51.002,64	\$ 17.850,92	\$ 35.701,84
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	4,00	\$ 217.729,51	1,1353	\$ 247.188,31	\$ 29.458,80	\$ 117.835,20	\$ 20.621,16	\$ 82.484,64
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	2,00	\$ 239.584,63	1,1353	\$ 272.000,43	\$ 32.415,80	\$ 64.831,60	\$ 22.691,06	\$ 45.382,12

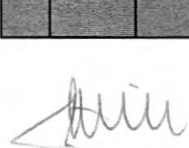
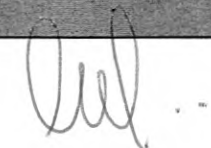


ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores									
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	7,00	\$ 387.805,02	1,1353	\$ 440.275,04	\$ 52.470,02	\$ 367.290,14	\$ 36.729,01	\$ 257.103,07
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 243.079,80	1,1353	\$ 275.968,50	\$ 32.888,70	\$ 32.888,70	\$ 23.022,09	\$ 23.022,09
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 324.860,65	1,1353	\$ 368.814,30	\$ 43.953,65	\$ 43.953,65	\$ 30.767,56	\$ 30.767,56
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	4,00	\$ 260.700,28	1,1353	\$ 295.973,03	\$ 35.272,75	\$ 141.091,00	\$ 24.690,93	\$ 98.763,72
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	20,00	\$ 287.567,28	1,1353	\$ 326.475,13	\$ 38.907,85	\$ 778.157,00	\$ 27.235,50	\$ 544.710,00
10	MOBILIARIO									
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	1,00	\$ 373.015,84	1,1353	\$ 423.484,88	\$ 50.469,04	\$ 50.469,04	\$ 35.328,33	\$ 35.328,33
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	6,00	\$ 303.999,70	1,1353	\$ 345.130,86	\$ 41.131,16	\$ 246.786,96	\$ 28.791,81	\$ 172.750,86
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	2,00	\$ 188.972,78	1,1353	\$ 214.540,80	\$ 25.568,02	\$ 51.136,04	\$ 17.897,61	\$ 35.795,22
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	3,00	\$ 188.972,78	1,1353	\$ 214.540,80	\$ 25.568,02	\$ 76.704,06	\$ 17.897,61	\$ 53.692,83
10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 4.213,27	1,1353	\$ 4.783,33	\$ 570,06	\$ 6.897,73	\$ 399,04	\$ 4.828,38
10.6	Tensores perfil H	un	5,00	\$ 2.612,75	1,1353	\$ 2.966,26	\$ 353,51	\$ 1.767,55	\$ 247,46	\$ 1.237,30
10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	16	\$ 10.842,11	1,1353	\$ 12.309,05	\$ 1.466,94	\$ 23.471,04	\$ 1.026,86	\$ 16.429,76
10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	6	\$ 9.502,87	1,1353	\$ 10.788,61	\$ 1.285,74	\$ 7.714,44	\$ 900,02	\$ 5.400,12
10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 200.639,80	1,1353	\$ 227.786,36	\$ 27.146,56	\$ 54.293,12	\$ 19.002,59	\$ 38.005,18
10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 139.677,18	1,1353	\$ 158.575,50	\$ 18.898,32	\$ 18.898,32	\$ 13.228,82	\$ 13.228,82
11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS									
10.1	Limpieza periódica	mes	10,00	\$ 85.448,56	1,1353	\$ 97.009,75	\$ 11.561,19	\$ 115.611,90	\$ 8.092,83	\$ 80.928,30
10.2	Limpieza final	m2	826,00	\$ 351,65	1,1353	\$ 399,23	\$ 47,58	\$ 39.301,08	\$ 33,31	\$ 27.514,06
10.3	Ayuda de gremio	m2	826,00	\$ 527,48	1,1353	\$ 598,85	\$ 71,37	\$ 58.951,62	\$ 49,96	\$ 41.266,96



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES									
1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	1	\$ 246.486,24	1,1353	\$ 279.835,83	\$ 33.349,59	\$ 33.349,59	\$ 23.344,71	\$ 23.344,71
1.2	Documentación de obra	gl	1	\$ 147.891,74	1,1353	\$ 167.901,49	\$ 20.009,75	\$ 20.009,75	\$ 14.006,83	\$ 14.006,83
1.3	Obrador	gl	1	\$ 41.081,04	1,1353	\$ 46.639,30	\$ 5.558,26	\$ 5.558,26	\$ 3.890,78	\$ 3.890,78
2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL									
2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	1	\$ 3.063.002,34	1,1353	\$ 3.477.426,56	\$ 414.424,22	\$ 414.424,22	\$ 290.096,95	\$ 290.096,95
2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	7	\$ 297.426,73	1,1353	\$ 337.668,57	\$ 40.241,84	\$ 281.692,88	\$ 28.169,29	\$ 197.185,03
2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	4	\$ 300.713,21	1,1353	\$ 341.399,71	\$ 40.686,50	\$ 162.746,00	\$ 28.480,55	\$ 113.922,20
2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	4	\$ 172.540,37	1,1353	\$ 195.885,08	\$ 23.344,71	\$ 93.378,84	\$ 16.341,30	\$ 65.365,20
2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	18	\$ 655.160,43	1,1353	\$ 743.803,64	\$ 88.643,21	\$ 1.595.577,78	\$ 62.050,25	\$ 1.116.904,50
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	7	\$ 254.702,45	1,1353	\$ 289.163,69	\$ 34.461,24	\$ 241.228,68	\$ 24.122,87	\$ 168.860,09
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	1	\$ 24.648,62	1,1353	\$ 27.983,58	\$ 3.334,96	\$ 3.334,96	\$ 2.334,47	\$ 2.334,47
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	6	\$ 13.113,07	1,1353	\$ 14.887,27	\$ 1.774,20	\$ 10.645,20	\$ 1.241,94	\$ 7.451,64
2.9	Selector de video HDMI	un	7	\$ 8.035,45	1,1353	\$ 9.122,65	\$ 1.087,20	\$ 7.610,40	\$ 761,04	\$ 5.327,28
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	30	\$ 32.864,83	1,1353	\$ 37.311,44	\$ 4.446,61	\$ 133.398,30	\$ 3.112,63	\$ 93.378,90
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	30	\$ 32.864,83	1,1353	\$ 37.311,44	\$ 4.446,61	\$ 133.398,30	\$ 3.112,63	\$ 93.378,90
2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	12	\$ 32.864,83	1,1353	\$ 37.311,44	\$ 4.446,61	\$ 53.359,32	\$ 3.112,63	\$ 37.351,56
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	10	\$ 32.864,83	1,1353	\$ 37.311,44	\$ 4.446,61	\$ 44.466,10	\$ 3.112,63	\$ 31.126,30
2.14	Cable HDMI 50cm	un	50	\$ 1.442,77	1,1353	\$ 1.637,98	\$ 195,21	\$ 9.760,50	\$ 136,65	\$ 6.832,50
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	50	\$ 1.442,77	1,1353	\$ 1.637,98	\$ 195,21	\$ 9.760,50	\$ 136,65	\$ 6.832,50

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios (redondeados)	Variación de referencia: 13,53%	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	10	\$ 3.483,67	1,1353	\$ 3.955,01	\$ 471,34	\$ 4.713,40	\$ 329,94	\$ 3.299,40
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	10	\$ 5.751,35	1,1353	\$ 6.529,51	\$ 778,16	\$ 7.781,60	\$ 544,71	\$ 5.447,10
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS									
3.1	Limpieza periódica y final	gl	1	\$ 205.405,20	1,1353	\$ 233.196,52	\$ 27.791,32	\$ 27.791,32	\$ 19.453,92	\$ 19.453,92
3.2	Ayuda de gremio	m2	826	\$ 427,74	1,1353	\$ 485,61	\$ 57,87	\$ 47.800,62	\$ 40,51	\$ 33.461,26
										\$ 19.664.362,91

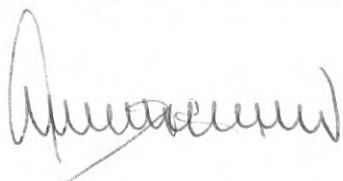


d) **Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30661548777**, registrando una variación del TRECE COMA CINCUENTA Y TRES POR CIENTO (13,53%), ascendiendo la diferencia entre precios ofertados y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$ 19.664.362,91), que registrá retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la totalidad del contrato y manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado. En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada por un valor de PESOS VEINTE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHO (\$20.762.708,00), el proveedor deberá presentar un endoso a la misma por la suma de PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON OCHO CENTAVOS (\$ 1.966.436,08).

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



Dr. NORBERTO BRUNO
DIRECTOR
Dirección de Auditoría Interna
H. Cámara de Diputados de la Nación



Donella Squeo
Jefa Depto. de Coordinación Legal
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación
**POR AUTORIZACIÓN
CONFORME
DSAD N°161/22**



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN